

### **COMPRA VENTA:**

ESCRITURA ORIGINAL CON SUS RESPECTIVOS DOCUMENTOS HABILITANTES, ADJUNTAR UNA COPIA SIMPLE DE TODO EL EJEMPLAR.

### **DOCUMENTOS HABILITANTES:**

- CERTIFICADO DE GRAVAMENES ACTUALIZADO
- CERTIFICADO DE AVALUOS (OFICINA AVALUOS Y CATASTROS)
- INFORME DE VIAVILIDAD ( OFICINA AVALUOS Y CATASTROS)
- PLANIMETRIA OTORGADA POR LA INSTITUCIÓN, EN CASO DE NO SERLOS, AVALIZARLOS EN EL DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN
- SI LA VENTA SE LA REALIZADA POR HERENCIA (CERTIFICADOS LIBERATORIOS DEL SRI. (SERVICIO DE RENTAS INTERNAS)
- SI LA VENTA SE LO REALIZA EN BASE AL ART. 679 DEL CPC (ADJUNTAR UNA DECLARACION JURAMENTADA MANIFESTANDO QUE SON LOS UNICOS HEREDEROS.
- PAGO DE ALCABALAS, UTILIDAD EN CASO DE EXISTIR
- COPIAS DE CEDULAS DE LOS COMPARECIENTES
- EN CASO DE QUE LA SUPERFICIE SEA EN MENOS (PAGO ADMINISTRATIVO)
- CERTIFICADO DE NO ADEUDAR ( DEP. RECAUDACIÓN)
- PAGO DE IMPUESTOS