

BANCO DE PREGUNTAS

CARGO: JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS GAD M –CHAMBO

1. ¿Qué son los METADATOS?

RESPUESTA: Son datos altamente estructurados que describen características como contenidos, calidad, información y otros atributos

2. ¿Cuántas Clases de Metadatos existen?

RESPUESTA: Datos Alfanuméricos, gráficos

3. ¿Un punto de Control Vertical es un punto de Geo-posicionamiento? Si o No

RESPUESTA: SI

4.- ¿Escoja 3 archivos que contiene una GEODATABASE?

RESPUESTA:

Archivos vectoriales,

Raster,

Cobertura,

Shape File,

Tablas de Múltiples Formatos

Tablas alfanuméricas y digitales

Herramientas de Geoprocesamiento.

5.- ¿Cómo se establece el valor de la Propiedad?

RESPUESTA: Mediante la suma del valor del suelo y el de las construcciones si las hubiere.

6.- ¿El valor de la propiedad se constituye un valor intrínseco, propio o natural? SI o NO

RESPUESTA: SI

7.- ¿Qué es un avalúo?

Respuesta: es la valoración de la propiedad es decir el valor de suelo mas el de construcción

8.- ¿Qué son Bienes ambientales?

RESPUESTA : Son los recursos utilizados por el ser humano como insumos en la producción o en el consumo final, que se gastan y transforman como el agua,

madera, las sustancias medicinales, objetos que son productos de la naturaleza directamente valorados y aprovechados por el ser humano.

9.- ¿Qué es un Bien mostrenco?

RESPUESTA.- Son aquellos bienes inmuebles que carecen de dueño conocido.

10.- ¿Cuánto clases de catastros existe según la Norma 029-2016 MIDUVI?

RESPUESTA: Catastro Económico, Catastro Físico.-Catastro Jurídico.-Catastro Temático.-

11.- ¿Qué es un Catastro económico?

RESPUESTA: Es el registro en cuyas bases constan datos descriptivos correspondientes al valor de los inmuebles determinado a través de diferentes enfoques, bien como el mapa de valores del suelo a partir del cual se define política tributaria.

12.- ¿Qué es un Catastro Físico?

RESPUESTA.- Es el registro en cuyas bases constan documentos cartográficos y datos descriptivos que caracterizan al suelo y a las construcciones de cada inmueble.

13.- ¿Qué es un Catastro Jurídico?

RESPUESTA.- Es el registro en cuyas bases constan los datos personales de los tenedores del inmueble (propietarios, poseedores u ocupantes), bien como los documentos cartográficos y los datos descriptivos que permiten identificar de forma clara el límite de la posesión efectiva determinado por el uso del predio, materializando por entes naturales o antropológicos (paredes, carcas, etc.), en relación al límite jurídico que corresponda a la interpretación de los títulos.

14.- ¿Qué ES Catastro Temático?

RESPUESTA.- Son registros en cuyas bases constan documentos cartográficos y datos alfanuméricos correspondientes a los aspectos de infraestructura como son las redes de agua y alcantarillado, energía eléctrica, gas, telefonía, cable entre otros; ambiental cuyo objetivo es evaluar la calidad ambiental del medio físico natural y el comportamiento urbano; y social.

15.-¿ QUE ES UN Catastro Territorial Multifinalitario (CTM)?

RESPUESTA.- Es el modelo catastral que relaciona los Datos Catastrales Básicos registrados en el Inventario Catastral Territorial, con los Catastros Temáticos.

16.- ¿ Que es una Clave Catastral?

RESPUESTA.- Es el código que identifica al objeto catastral de forma única y exclusiva respecto a su localización geográfica.

17.- ¿Qué contiene los Datos Catastrales Básicos?.-

RESPUESTA : atributos económicos (valor del suelo y de las construcciones), físicos (forma, dimensiones y ubicación Geo referenciada) y jurídicos.

18.- ¿ A que se denomina Datos Geográficos Catastrales?

RESPUESTA .- Se denomina a la representación gráfica que define la identificación, delimitación y deslinde de los predios y sus respectivas construcciones, cualquiera que sea el uso o actividad a la que están destinados, constituyéndose en su conjunto el soporte gráfico y catastral.

19.- ¿De qué está compuesto los datos geográficos catastrales? **RESPUESTA :** Está compuesto de los Planos Catastrales y las Cartas Prediales.

20. ¿Qué es la Infraestructura de Datos Espaciales (IDE)?

RESPUESTA.- Es el conjunto de políticas, leyes, normas, estándares, organizaciones, planes, programas, proyectos, recursos humanos, tecnológicos y financieros integrados adecuadamente para facilitar la producción, el acceso y uso de la información geoespacial regional, nacional o local, para el apoyo al desarrollo social, económico y ambiental de los pueblos.

21 ¿Qué significa Lote?

RESPUESTA.- Es la unidad territorial mínima donde se ubica un predio urbano o rural asociado a una propiedad ya sea jurídica o natural, delimitada generalmente por vías, otros lotes y accidentes geográficos.

22.-¿ Aque términos se reconoce como lote?

RESPUESTA:Se reconoce como lote los términos: terreno, suelo, solar.

23.- ¿Qué ES UN Predio?

RESPUESTA.- Es la menor unidad de catastro, corresponde al bien inmueble de extensión territorial continua, definida por los límites correspondientes a uno o más títulos de propiedad, una posesión o una ocupación ejercida.

24.- ¿Qué es un Polígono Catastral?

RESPUESTA.- Espacio geográfico que contiene un conjunto de predios rurales edificados o sin edificar demarcado por accidentes geográficos y/o vías públicas.

25. ¿Que es un Sector?

RESPUESTA.- Espacio geográfico que contiene un conjunto de manzanas o polígonos catastrales.

26.- ¿Qué significa Suelo rural de expansión urbana?

RESPUESTA.- Es el suelo rural que podrá ser habilitado para su uso urbano de conformidad con el plan de uso y gestión de suelo en cada jurisdicción de la Entidad Competente. El suelo rural de expansión urbana deberá ser siempre colindante con el suelo urbano del cantón o distrito metropolitano, a excepción de los casos especiales que se definan en normativa secundaria.

27. ¿Qué significa Suelo urbano consolidado?

RESPUESTA.- Es el suelo urbano que posee la totalidad de los servicios, equipamientos e infraestructuras necesarios y que mayoritariamente se encuentra ocupado por la edificación.

28.- ¿ Para la estructuración del Inventario Catastral Multifinalitario de la Entidad Competente es necesario que: "Se correlacione la clave catastral del Inventario Catastral Básico con los identificadores definidos por las instituciones responsables por los diferentes Catastros Temáticos" ? VERDADERO O FALSO

RESPUESTA: VERDADERO .

29.- ¿ **CONTESTAR** .- SEGÚN LA NORMA 029-2016 MIDUVI : Los bienes se clasifican de acuerdo a la aplicabilidad para?

RESPUESTA:

- Avalúos y catastros o Urbanos o Rurales, Y
- La valoración individual (tasación) en bienes muebles:

30.- ¿Para generar el polígono catastral se deberá procurar seguir límites la forma de los lotes o predios, por media propiedad según la incidencia topográfica, y que no sean foto identificables ? VERDADERO O FALSO

RESPUESTA: FALSO

31.- ¿ Contestar... una clave catastral urbana que codificación debe tener según la Norma 029-2016?

RESPUESTA : codificación en dos dígitos: de Provincia, Cantón , Parroquia, Zona Sector, Polígono Catastral , Numero de lote; y codificación de Propiedad Horizontal (Bloque, piso , Unidad)

39.-¿ Asu criterio defina cuales son las fu8nciones de avalúos y catastros de un municipio?

RESPUESTA: El Departamento de Avalúos y Catastros, es el que administra el sistema catastral del cantón, de manera integral, para determinar el impuesto predial de los bienes inmuebles de naturaleza urbana y rural. Apoya a la gestión del GAD Municipal, promoviendo la eficiencia y capacidad de la administración catastral.

40.- ¿INDIQUE TRES PARAMETROS PARA LA Valoración de construcciones?

RESPUESTA:

Se deberá levantar datos sobre:

- uso de la edificación,
- área de construcción en base a los planos presentados y comprobación de medidas en el sitio,
- tipo de construcción,
- calidad espacial o arquitectónica del inmueble,
- calidad de los materiales empleados,
- edad y estado de conservación del inmueble..

Elaborado Por :

Arq. Ramiro Orna T.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN DEL GADMCH

CUESTIONARIO PARA REVISOR VEHICULAR

1.- ¿Qué es una carrocería?

RESPUESTA: Es la estructura visible de toda unidad la cual está hecha de chapas de acero y simple.

Componente del vehículo destinado a contener pasajeros y carga. Estructura que se instala en el chasis o forma parte de él, (monocasco auto portante).

2.- ¿Qué es un chasis?

RESPUESTA:

Llamado también bastidor, es el esqueleto principal de toda unidad pesada y en el van instalados todos los sistemas que se conoce. Estructura base de construcción del vehículo. Tiene por función sustentar sobre su estructura todos los sistemas componentes del vehículo como así mismo pasajeros, carga y otros.

3.- ¿Qué es una tolva?

RESPUESTA: Llamado a la estructura de metal del camión donde lleva el material a transportar

4.- ¿A QUE COMPONENTE SE LE LLAMA SAPITO.

RESPUESTA:

Es conocido con ese nombre el rociador de agua de parabrisas

5.- DEFINICIÓN DE MOTOR:

RESPUESTA: Es el conjunto de piezas fijas y móviles que trabajan sincronizadamente transformando la energía térmica en energía mecánica

6.- Si se enciende la luz de advertencia del nivel de líquido de frenos mientras conduce: ¿Qué indica? a) Que va a retroceder b) Que existe alguna condición defectuosa en el sistema del freno del vehículo y deberá detenerse c) Que el sistema de frenos funciona correctamente y es seguro continuar

RESPUESTA: b) Que existe alguna condición defectuosa en el sistema del freno del vehículo y deberá detenerse

7.- En condiciones normales de marcha, el "indicador de temperatura": ¿Dónde debe estar?

- a) Dentro del rango normal de temperatura indicada por la línea blanca comprendida entre "H" y "C"
- b) Por encima del rango normal de temperatura, indicada por "H"
- c) Por debajo del rango normal de temperatura, indicada por "C"

RESPUESTA: a) Dentro del rango normal de temperatura indicada por la línea blanca comprendida entre "H" y "C"

8.- Si se enciende la luz de advertencia del nivel de combustible: ¿Qué indica?

- a.) Que el nivel de combustible está por finalizarse
- b. Que el nivel de combustible está correcto
- c. Que el nivel de combustible no es el correcto

RESPUESTA: a. Que el nivel de combustible está por finalizarse

9.-Si se enciende la luz de advertencia del nivel de presión del aceite: ¿Qué indica?

- a. Que la presión de agua del radiador es la correcta para el adecuado funcionamiento del motor
- b. Que la presión esta correcta para el adecuado funcionamiento del motor
- c. Que la presión de aceite no es la adecuada para el correcto funcionamiento del motor

RESPUESTA: c. Que la presión de aceite no es la adecuada para el correcto funcionamiento del motor

10.- ¿Qué brinda una carrocería deformable?

- a) Una mayor seguridad en el momento de una colisión
- b) Un menor peso total del vehículo
- c) Ninguna de las anteriores

RESPUESTA: a) Una mayor seguridad en el momento de una colisión

11.-La estructura metálica donde se alojan los diferentes sistemas (bastidor, motor, transmisión, suspensión) se denomina:

- a) Carrocería
- b) Chasis
- c) Bastidor

RESPUESTA: b) Chasis

12.-En un automóvil. ¿Cuál dispositivo es el que proporciona energía para el desplazamiento?

- a) El motor
- b) La transmisión
- c) La dirección

RESPUESTA: a) El motor

13.- Un motor a gasolina o diesel sea el caso, generalmente es un motor de combustión:

- a) Externa
- b) Interna
- c) Las dos anteriores

RESPUESTA b) Interna

14.- ¿Cuáles son los componentes principales del motor?

- a) Aceite, refrigerante y agua
- b) Pistón, biela y cigüeñal
- c) Cabezote, bloque y cárter

RESPUESTA: c) Cabezote, bloque y cárter

15.- ¿Cuáles son los cuatro tiempos de los motores ciclo Otto y Diésel?

- a) Admisión, empuje, esfuerzo y salida
- b) Recepción, empuje, esfuerzo y escape
- c) Admisión, compresión, combustión (trabajo) y escape

RESPUESTA: c) Admisión, compresión, combustión (trabajo) y escape

16.- ¿Qué función cumple el embrague?

- a) Dar más revoluciones al motor
- b) Frenar momentáneamente la velocidad para el cambio de marcha
- c) Conectar y desconectar al motor de la transmisión

RESPUESTA: c) Conectar y desconectar al motor de la transmisión

17.- El dispositivo que transmite la energía del motor a las ruedas motrices se llama:

- a) Transmisión
- b) Dirección
- c) Freno

RESPUESTA: a) Transmisión

18.- ¿Cómo se llama el sistema que permite dirigir el vehículo a voluntad del conductor?

- a) Suspensión
- b) Dirección
- c) Embrague

RESPUESTA: b) Dirección

19.- ¿Qué función realiza el carburador en un motor a gasolina?

- a) Controla la temperatura óptima para el funcionamiento del motor
- b) Mezcla el aire y la gasolina en la cantidad y proporciones ideales (adecuadas)
- c) Empobrece la mezcla cuando la marcha del motor no precisa una mezcla rica

RESPUESTA: b) Mezcla el aire y la gasolina en la cantidad y proporciones ideales (adecuadas)

20.- ¿Cómo llega la gasolina al carburador?

- a) A través de las bujías
- b) Impulsada por la bomba de alimentación
- c) Impulsada por el funcionamiento del acelerador

RESPUESTA: b) Impulsada por la bomba de alimentación

21.- ¿Qué función realiza el filtro de aire?

- a) Purifica la mezcla de aire y gasolina
- b) Permite el ingreso directo de aire al motor
- c) Purifica el aire antes de que ingrese al motor

RESPUESTA: c) Purifica el aire antes de que ingrese al motor

22.- El filtro de aceite se debe cambiar cada:

- a) Que se cambie el aceite de motor
- b) Que se cambie el filtro de aire
- c) Cada que se cambien los neumáticos

RESPUESTA: a) Que se cambie el aceite de motor

23.- Indique por qué no es aconsejable emplear agua en el sistema de refrigeración del motor:

- a) Porque afecta al silenciador

b) Porque no enfría bien el motor

c) Porque puede oxidarse el circuito de refrigeración

RESPUESTA: c) Porque puede oxidarse el circuito de refrigeración

24.- Las bujías deben ser revisadas cada:

- a) 15000 kilómetros
- b) 12000 kilómetros
- c) 30000 kilómetros

RESPUESTA: b)
12000 kilómetros

25.- Las bujías se encienden:

- a) Encienden la mezcla aire-combustible en motores eléctricos
- b) Encienden la mezcla aire-combustible en motores a Diésel
- c) Encienden la mezcla aire-combustible en motores a gasolina

RESPUESTA: c) Encienden la mezcla aire-combustible en motores a gasolina

26.- Si en el panel de instrumentos (tablero) se enciende la luz de testigo de color amarillo significa:

- a) Detener el vehículo
- b) Peligro
- c) Precaución

RESPUESTA: C)

27.- Si en el panel de instrumentos (tablero) se enciende la luz de testigo de color rojo significa:

- a) Precaución
- b) Peligro (deténgase)
- c) Continúe

RESPUESTA: B)

28.- Para cuidar la vida útil del motor se recomienda cambiar el aceite cada cuántos kilómetros?

a)15000
kilómetros b)
20000 kilómetros

c)3000 – 5000
kilómetros

**RESPUESTA c)3000 –
5000 kilómetros**

29.- El nivel de aceite debe comprobarse:

a)Con el motor frío

b) Con el vehículo en
posición horizontal c)Todas las
anteriores

RESPUESTA:C) Todas las anteriores

30.- La posición adecuada y segura de tomar el volante con las manos es equivalente a las agujas del reloj que marca:

a)Las ocho y
veinte

b) Las nueve y
cuatro

d) 20 minutos para las 5

RESPUESTA:b) Las nueve y Cuatro

31.- Qué trabajo desempeña el radiador en un automóvil?

a)Proporciona agua caliente al motor

b) Refrigerar el líquido que viene
del motor c)Calienta el líquido que
viene del motor

**RESPUESTA: b) Refrigerar el líquido
que viene del motor**

32.- Por seguridad, la presión de los neumáticos deben ser revisados periódicamente ¿Cuándo y cómo?

a)Mínimo cada mes y con los neumáticos fríos

b) Mínimo cada mes y medio y con los
neumáticos fríos c)Mínimo cada 15 días y con los
neumáticos calientes

RESPUESTA: a)Mínimo cada mes y con los neumáticos fríos

33.- La profundidad del labrado de un neumático es muy importante para la seguridad. ¿Cuáles la profundidad mínima que debe tener un neumático?

- a) 0,5 milímetros
- b) 3 milímetros
- c) 1,5 milímetros

RESPUESTA: C) 1,5 MILIMETROS

34.- Para una conducción segura. ¿Es necesario utilizar neumáticos similares en todas las ruedas?

- a) Sí pero sólo en viajes de largas distancias
- b) No, sólo viajamos en zonas urbanas
- c) Sí, todo el tiempo

RESPUESTA: c) Sí, todo el tiempo

35.- Si los neumáticos de un mismo eje de un vehículo tienen diferente presión de inflado, al circular, ¿qué puede suceder?

- a) Permite llevar más carga en el vehículo
- b) Permite circular a altas velocidades
- c) El vehículo tenderá a desplazarse hacia un lado (donde está el neumático desinflado).

RESPUESTA: C)

36.- Cada que kilometraje es recomendado alinear, balancear y rotar un neumático nuevo?

- a) 30000 kilómetros
- b) 10000 kilómetros
- c) 55000 kilómetros

RESPUESTA: B)

37.- La medición del aceite del motor se realiza con la varilla o sonda, la marca de aceite debe estar:

- a) Por encima de la marca FULL
- b) Entre las marcas ADD y FULL
- c) Por debajo de la marca ADD

RESPUESTA: b)

38.- La correa o banda de distribución se recomienda cambiarla los:

- a) 100000 kilómetros
- b) 200000 kilómetros
- c) 60000 kilómetros

RESPUESTA: C)

39.- Es recomendable volver a llenar el tanque de combustible, ¿Cuándo?

- a) Cuando se prenda el foco rojo del tablero
- b) Cuando llegue a la línea roja del indicador
- c) Cuando llegue a un cuarto de tanque

RESPUESTA: C)

40.- ¿Qué es el alternador?

- a) Es una bomba
- b) Es un generador de energía
- c) Es un elemento del sistema de lubricación

RESPUESTA: B)

41.- ¿Qué es la batería?

- a. Es un generador de energía
- b. Es una válvula
- c. Es un acumulador de energía

RESPUESTA: C)

42.- El nivel de electrolito (líquido) de la batería debe siempre mantenerse encima de las placas por:

- a) 1 centímetro
- b) 2 centímetros
- c) tres centímetros

RESPUESTA: A)

42.- Para evitar que los bornes de la batería se sulfaten, usted debe:

- a) Limpiarlos continuamente con agua
- b) No limpiarlos para evitar contaminaciones
- c) Mantenerlos limpios y engrasados con vaselina

RESPUESTA: C)

43.- Cuando se desconecta una batería. ¿Cuál cable debe desconectarse primero?

- a) El positivo
- b) El negativo o positivo, no hay diferencia
- c) El negativo

RESPUESTA: C)

44.- Cuando se conecta una batería. ¿Cuál cable se debe conectar primero?

- a) El positivo
- b) El negativo o positivo, no hay diferencia
- c) El negativo

RESPUESTA: A)

45.- Si se rompe o afloja la banda que acciona la bomba de agua y el alternador. ¿Qué sucede?

- a) La bomba de aceite no funciona
- b) El motor se calienta y la batería se descarga
- d) El motor se calienta, pero el alternador continúa generando corriente

RESPUESTA: B)

46.- El alternador produce corriente que se transmite a la batería. Si la batería sale más corriente que la que recibe del alternador. ¿Qué sucede?

- a) La batería se carga
- b) La batería debe ser cambiada
- c) La batería se descarga

RESPUESTA: C)

47.- ¿Qué son los frenos hidráulicos?

- a) Son aquellos que se accionan mediante presión de aire
- b) Son aquellos que se accionan mediante un cable
- c) Son aquellos que se accionan mediante presión de fluidos

RESPUESTA: C)

48.- Los vehículos tienen dos clases de frenos: de tambor y de disco. ¿Qué clase de frenos son más eficaces?

- a) Los de tambor
- b) Los de disco
- c) No hay diferencia, los dos tipos son iguales

RESPUESTA: B)

49.- El sistema de frenos antibloqueo (ABS) sirve para:

- a) Impedir que los neumáticos se bloqueen (patinazos) mejorando así la maniobrabilidad b) Girar las ruedas hacia fuera del bordillo
- c) Dejar las ruedas en posición recta

RESPUESTA: A)

50.- El sistema de frenos ABS son más eficaces, principalmente en calzadas de:

- a) Tierra
- b) Pavimentadas y secas
- c) Pavimentadas y mojadas

RESPUESTA: C

ELABORADO POR

**ARQ. RAMIRO ORNA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN DEL GADMCH.**

