



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHAMBO  
**ORDENANZAS**

CHAMBO - ECUADOR

**CONCEJO CANTONAL DEL GOBIERNO  
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN CHAMBO**

**Considerando:**

**Que**, la Constitución de la República, en su art. 264 numeral 1, establece que los Gobiernos municipales tienen competencias exclusivas entre otras, las de planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, con el fin de regular su uso y la ocupación del suelo urbano y rural.

**Que**, la Constitución de la República, en el numeral 6 de su art. 3 establece que; es deber primordial del Estado: *"promover el desarrollo equitativo y solidario de todo el territorio, mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización "*,

**Que**, de conformidad con el Art. 241 de la Constitución de la República del Ecuador, la planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados;

**Que**, la Constitución garantiza la participación de la ciudadanía en la formulación de la planificación y el buen vivir como meta para el país;

**Que**, el art. 41 y siguientes del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, determina la necesidad de que los gobiernos autónomos descentralizados tengan sus planes de desarrollo y de ordenamiento territorial;

**Que**, el art. 47 y siguientes del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, determina la necesidad de que los gobiernos autónomos descentralizados tengan sus planes de desarrollo y de ordenamiento territorial se contará con el voto favorable de la mayoría absoluta de los miembros del órgano legislativo de cada gobierno autónomo descentralizado municipal;

**Que**, el art. 48 y siguientes del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas, manifiesta que los planes de desarrollo y ordenamiento territorial entrarán en vigencia a partir de su expedición mediante el acto normativo correspondiente;

**Que**, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece en su Art. 467 que los planes de desarrollo y de ordenamiento territorial se



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHAMBO

## ORDENANZAS

CHAMBO - ECUADOR

expedirán mediante ordenanzas y entrarán en vigencia una vez publicados;

**Que**, la legislación vigente y la política estatal reconocen y garantizan a quienes habitan en la República del Ecuador el derecho a vivir en un ambiente sano, ecológicamente equilibrado y libre de contaminación;

**Que**, ha existido la participación directa de la ciudadanía del Cantón a través del Consejo Cantonal de Planificación.

**Que**, el Gobierno Municipal de Chambo a través de su órgano legislativo aprobó, en sesión extraordinaria de fecha martes tres de enero del año dos mil doce el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Chambo mediante resolución No. 002-2012-SC;

**Que**, el cantón Chambo en respuesta al desarrollo y crecimiento dinámico experimentado en los últimos tiempos, requiere de normativa idónea para construir una sociedad de paz, justicia y libertad, a través de un Plan Cantonal para el buen vivir, articulándolo al nivel nacional y regional;

**Que**, el Gobierno Municipal de Chambo, en cumplimiento a la normativa vigente y las necesidades sociales del cantón ha creído adecuado generar una Ordenanza que regule el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, el cual promueva un equilibrio y armonía entre el crecimiento de la ciudad con la conservación del medio ambiente y los recursos naturales;

En ejercicio de las facultades establecidas en el Art. 240 de la Constitución de la República, y de conformidad con los Art. 57 literal a), e) y x) del Código Orgánica de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

### **REFORMA A LA ORDENANZA DE EXPEDICIÓN Y VIGENCIA DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN CHAMBO.**

**Art. 1.- Naturaleza del Plan.-** El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Chambo es una política pública y un instrumento de planificación del desarrollo que busca ordenar, compatibilizar y armonizar las decisiones estratégicas



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHAMBO

# ORDENANZAS

CHAMBO - ECUADOR

del desarrollo respecto de los asentamientos humanos; las actividades económico-productivas; y, el manejo de los recursos naturales, en función de las cualidades territoriales, a través de la definición de lineamientos para la materialización del modelo territorial de largo plazo, expedido de conformidad a las normas constitucionales vigentes y a las del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), del Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas; ordenanzas municipales, reglamentos y otras normas legales.

**Art. 2.- Objeto del Plan.-** El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chambo busca el desarrollo socioeconómico de la localidad y una mejora en la calidad de vida; así como la gestión responsable de los recursos naturales, la protección del medio ambiente, y la utilización racional del territorio. Los objetivos proponen la aplicación de políticas integrales, capaces de abordar la complejidad del territorio, su población y promover nuevas normas de cohesión y redistribución, en el marco del reconocimiento de la diversidad. Los grandes objetivos del Plan son: mejorar el nivel de ingreso o renta de la población; mejorar la calidad de vida y de trabajo; mejorar la calidad ambiental, y, regular el territorio.

Para alcanzar estos objetivos que favorecen la articulación armónica del sistema territorial, entendido como una construcción social que representa el estilo de desarrollo de la sociedad, el Plan organiza y propone el modelo a futuro a partir de los subsistemas: Medio Físico o Sistema Natural; Poblacional y Actividades de Producción, Consumo y Relación Social; Asentamientos e Infraestructuras; y el Marco Legal e Institucional.

**Art. 3.- Finalidad del Plan.-** El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Chambo responde a una política y estrategia nacional de desarrollo y ordenamiento territorial, que tiene como finalidad lograr una relación armónica entre la población y el territorio, equilibrada y sostenible, segura, favorecedora de la calidad de vida de la población, potenciando las aptitudes y actitudes de la población, aprovechando



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHAMBO

# ORDENANZAS

CHAMBO - ECUADOR

adecuadamente los recursos del territorio, planteando alianzas estratégicas y territoriales de uso, ocupación y manejo del suelo; fomentando la participación activa de la ciudadanía, diseñando y adoptando instrumentos y procedimientos de gestión que permitan ejecutar acciones integrales y que articulen un desarrollo integral entre la población y su territorio en el contexto local, regional, nacional, y mundial.

El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Chambo tiene como finalidad lograr el equilibrio entre los objetivos supremos que son: mejorar las condiciones de vida y de trabajo; la preservación y cuidado del medio ambiente y recursos naturales; el aumento en el nivel de ingresos económicos de la población, y, ordenar el territorio en su ámbito urbano y rural.

En este contexto, en ejecución de la competencia exclusiva de regulación del uso y control del suelo que por Ley corresponde al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chambo, teniendo como objetivos del ordenamiento territorial complementar la planificación económica, social y ambiental con dimensión territorial; racionalizar las intervenciones sobre el territorio; y, orientar su desarrollo y aprovechamiento sostenible.

**Art. 4.- Ámbito del Plan.-** El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Chambo rige para el territorio cantonal.

En la división del suelo para fraccionamiento y urbanización de áreas urbanas y consolidadas se entregará por una sola vez como mínimo el 15% calculado del área útil del terreno en calidad de áreas verdes y comunales, debiendo destinarse para áreas verdes al menos el 50% de la superficie entregada.

Se exceptúa la entrega de áreas verdes y comunales si la superficie de terreno a dividirse no fuere los 1000 m<sup>2</sup>, en este caso el porcentaje se compensará con el pago en dinero según el avalúo catastral, debiendo para el efecto ser cancelado en la tesorería municipal, previa la emisión del título respectivo y depositado en la cuenta especial destinada para este fin.

La entrega de la sumatoria de áreas verdes, comunales y de vías no podrá exceder del



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHAMBO

# ORDENANZAS

CHAMBO - ECUADOR

35% de la propiedad.

El lote mínimo en las zonas consolidadas urbanas será de 100m<sup>2</sup> con frente mínimo de 10ml.

En el sector urbano rural, el lote mínimo será de 100 a 150m<sup>2</sup>, con un frente mínimo de 9ml.

**Art. 5.-** Son objeto de división del suelo, todos los predios urbanos, los que formen parte de las áreas urbanas de la parroquia Matriz, los predios urbanos de las zonas rurales, los que se encuentren en aéreas consideradas de expansión urbana; y, los predios que puedan ser considerados para urbanizaciones exteriores o aquellos que sean urbanos o rústicos, por necesidades de orden urbano social.

No podrán objeto de partición los predios y áreas de protección forestal, humedales, bosques primarios, chaparros, áreas de protección de fuentes de agua, las áreas de riesgo geológico, los terrenos con pendientes superiores al 35%. Las aéreas correspondientes a las ribera de los ríos y lagunas, los bienes que pertenezcan al patrimonio del Estado y los que correspondan al Ministerio del Ambiente cuya altitud supere a los 3300 metros de altura sobre el nivel del mar.

**Art. 6.- Instrumento.-** El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Chambo que se expide en esta ordenanza y se ratifica su aprobación por esta Ordenanza, se encuentra conformado por el Diagnóstico Sectorial; Diagnóstico Integrado; Escenarios; Modelo de Desarrollo Estratégico y Ordenamiento Territorial; Planes y Programas.

**Art. 7.- Vigencia y Publicidad del Plan.-** El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Chambo tiene una vigencia temporal hasta el año 2025 pudiendo ser reformado cuando así lo considere el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal.

El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Chambo será público, y cualquier persona podrá consultarlo y acceder al mismo a través de los medios de

difusión de la Municipalidad, así como en las dependencias municipales encargadas de su ejecución.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHAMBO  
**ORDENANZAS**

CHAMBO - ECUADOR

**Art. 8.- Revisión, reforma y modificación del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Chambo.-** La revisión del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Chambo se desarrollará de conformidad a lo previsto en la Ley y en las Ordenanzas pertinentes. Procederá su reforma y modificación cuando concurra alguna circunstancia que obligue a modificar alguno/s de sus elementos principales, dicha reforma o modificación deberá seguir los mismos trámites que para su aprobación.

**Art. 9.- Ajustes y actualización del Plan.-** Se entiende por ajustes del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, los ajustes futuros en su cartografía o en los estudios informativos o anteproyectos de infraestructuras o en los planes y programas.

Todos los planes de ordenación municipal deberán aplicar las normas y ajustarán los límites de las zonificaciones previstas en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial de acuerdo a sus escalas cartográficas. La regularización de límites será posible, siempre que el resultado no suponga una disminución sustancial de la superficie de la zona afectada.

Se entiende por actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, la inclusión en el mismo de las determinaciones que surjan en el futuro, cuando se considere necesario para la mejor comprensión de su contenido, basada en los informes pertinentes.

Los Ajustes y la actualización serán efectuados por la entidad a cargo de la gestión y ejecución del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, debiendo informarse de los mismos al Consejo Cantonal de Planificación y al Concejo Cantonal del GAD Municipal de Chambo.

**Art. 10.- Entidad para la gestión y ejecución del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.-** El Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Chambo será gestionado por la Dirección de Planificación Municipal.

**Art. 11.- Aprobación Presupuestaria.-** De conformidad con lo previsto en la Ley, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chambo tiene la obligación de verificar que el presupuesto



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHAMBO  
**ORDENANZAS**

CHAMBO - ECUADOR

operativo anual guarde coherencia con los objetivos y metas del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Chambo.

**DISPOSICIÓN TRANSITORIA**

**Primera.-** La Dirección Financiera dispondrá de los fondos necesarios para la difusión, instrumentación y ejecución de la presente ordenanza, gestión que la realizará en coordinación con la Secretaría de Concejo.

**DISPOSICIÓN FINAL.**

**Primera.-** La presente ordenanza entrará en vigencia a partir de su sanción, debiendo ser publicada en la página web y en la Gaceta de la Institución; y posterior publicación en el Registro Oficial.

**SEGUNDA DEROGATORIA:** A partir de la vigencia de la presente ordenanza queda sin efecto todas las normas y resoluciones que se hayan dictado con anterioridad.

**NOTIFIQUESE:** Con la presente reforma de Ordenanza al presidente/ta de la Asamblea Nacional en forma conjunta con otros actos normativos aprobados por el Gobierno Municipal de Chambo, en forma prevista en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD.

Dado en la Sala de Sesiones del Gobierno Municipal del Cantón Chambo, a los veintiocho días del mes de Mayo del año dos mil catorce.

Dr. Iván Rodrigo Pazmiño Núñez

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHAMBO.**

Ab. Alfonso Illicachi Cuji

**SECRETARIO DE CONCEJO**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHAMBO  
**ORDENANZAS**

CHAMBO - ECUADOR

**CERTIFICADO DE DISCUSIÓN.- CERTIFICO:** que la Ordenanza precedente fue discutida y aprobada en primera y en segunda instancia por el Concejo Municipal del Cantón Chambo, en las sesiones realizadas, los días jueves 22 y miércoles 28 de mayo del año dos mil catorce

Abg. Alfonso Illicachi Cuji

**SECRETARIO DE CONCEJO DEL GAD  
MUNICIPAL DE CHAMBO.**

**ALCALDÍA DEL CANTÓN CHAMBO.-** Chambo, a los treinta días del mes de mayo del año dos mil catorce, a las 16h20. De conformidad con las disposiciones contenidas en el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, habiéndose observado el trámite legal y por cuanto la presente Ordenanza está de acuerdo con la Constitución y Leyes de la República.-

**SANCIONO.-** La presente Ordenanza para que entre en vigencia a cuyo efecto se promulgará en el Registro oficial.

Dr. Iván Rodrigo Pazmiño Núñez

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHAMBO.**

**CERTIFICO.-** Proveyó y firmó la presente Ordenanza, el Dr. Iván Rodrigo Pazmiño Núñez, Alcalde del GAD Municipal de Chambo, a los treinta días del mes mayo del año dos mil catorce

Abg. Alfonso Illicachi Cuji.

**SECRETARIO DE CONCEJO  
DEL GAD MUNICIPAL DE CHAMBO.**





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHAMBO  
**ORDENANZAS**

CHAMBO - ECUADOR