

PRODUCTOS Y DERIVACION DE RENTAS							
N°	TIPO DE TRAMITE	DESCRIPCION	COMO ACCEDER AL TRAMITE	REQUISITOS	PROCEDIMIENTO INTERNO	COSTO	TIEMPO
1	<b>PATENTE</b>	Obtención de la Patente	Ventanilla Rentas	Copia de la cédula de identidad o Ruc	Revisión de la Documentación,	Se Calcula en base a la Declaración	20 minutos
		Municipal		Permiso de Cuerpo de Bomberos	e ingreso de datos en el Sistema	del impuesto a la Renta	
				Pago del impuesto Predial		y Declaración de Patrimonio	
				Factibilidad de Uso de Suelo			
				<b>PERSONAS OBLIGADAS A LLEVAR CONTABILIDAD</b>			
				Ejemplar del Balance General			
				Declaración del Impuesto a la Renta del año Anterior			
2	<b>A LOS ACTIVOS TOTALES</b>	CALCULO DEL 1.5 X MIL	Ventanilla Rentas	Declaración del Impuesto a la Renta	Revisión de Documentos	Calculo en base Impuesto a la Renta	10 minutos
					e ingreso de datos en el Sistema		
3	<b>EMISIONES DIARIAS</b>	Avaluos	ventanilla catastros	Certificado de Avaluo	Catastros- Rentas Ingreso Sistema	El \$ Valor es el 0.5 x mil del avaluo Municipal	3 minutos
		Alquiler de maquinaria	ventanilla única	Oficio dirigido a la Alcaldía	Autorización Alcaldía a OO PP-Rentas		3 minutos
					Ingreso Sistema		
		Aval de Planimetría	ventanilla catastros	Pedido del Usuario	Catastros- Rentas Ingreso Sistema	El Valor es de 14.20	3 minutos
		Cementerio, mantenimiento cemente-	Comisaría	Orden Emitida por Comisaría	Comisaría - Rentas-Ingreso Sistema		3 minutos
		rio, Exhumación					
		Canon de Arrendamiento	Catastros-Rentas	Pedido del Usuario	Catastros- Rentas Ingreso Sistema	El \$ Valor 18.80	3 minutos
		Registro	Registro de la Propiedad	Orden Emitida por el Registro de La Propiedad	Registro-Rentas	En base a las Ordenanzas Municipales	5 minutos

		Certificado de Gravamen	Registro de la Propiedad	Orden Emitida por el Registro de La Propiedad	Registro-Rentas	En base a las Ordenanzas Municipales	3 minutos
		Certiificado de Bienes Raices	Registro de la Propiedad	Orden Emitida por el Registro de La Propiedad	Registro-Rentas	En base a las Ordenanzas Municipales	3 minutos
		Formularios	Ventanilla Rentas	Pedido del Usuario	Generar Formulario en base al pedido del usuario	En base a las Ordenanzas Municipales	3 minutos
		Permiso licancia Pat. Construcción Hornos	Ventanilla única	Orden emitida Planificación	Planificación-Rentas	En base a las Ordenanzas Municipales	3 minutos
		Inspección Predial	Ventanilla Catastros	Pedido del Usuario	Catastros- Rentas	El valor es de 3.74	3 minutos
		Servicio y Trámites Administrativos	Ventanilla Catastros	Pedido del Usuario	Revisión de Resolución Administrativa	El valor es de 23.40	5 minutos
		Venta de Bases	Ventanilla Rentas	Pedido del Usuario	Resolución Administrativa	En base a las Ordenanzas Municipales	5 minutos
					Publicación en el Portal de Compras	En base a las Ordenanzas Municipales	
		Desmembraciones 15%	Ventanilla Catastros	Pedido del Usuario	Informe de cada una de las unidades	En base al calculo del Avalúo Municipal	10 minutos
					Técnicas , Planificación, Sindi- catura, Dirección Administrativa y Rentas		
4	<b>ALCABALAS</b>	Impuestos a las Alcabalas	Ventanilla Catastros	Aviso de Transferencia de Dominio firmado Catastros	Catastros-Rentas	En base a lo que determina el COOTAD	10 mim
				Minuta			
				Certificado de Avalúo Actualizado			
				Certificado de no Adeudar			
5	<b>PLUSVALIA</b>	Impuesto a la Plusvalía	Ventanilla Rentas	Escritura de Compra-Venta Registrada	Revisión de la Documentación	En base a lo que determina el COOTAD y	10 minutos
				Aviso de Transferencia de Dominio firmado Catastros		Ordenanzas Municipales	
				Minuta			
				Certificado de Avalúo Actualizado			
6	<b>ARRIENDOS</b>	Arriendos Locales Municipales	Ventanilla única	Contrato de Arriendo legalizado en Sindicatura	Ventanilla Unica-Alcaldía-Sindicatura-	En base a las Ordenanzas Municipales	10 minutos
				Copia de la Cédula	Rentas		

				Certificado de no Adeudar			
7	<b>EXONERACIONES</b>	Exoneración Tercera edad	Ventanilla Rentas	Copia de la cédula de la persona beneficiada	Ingresar los datos en el EGOB	Ley Organica de las Personas Adultas	3 a 5 minutos
						Mayores	
		Exoneración Discapacidad	Ventanilla Rentas	Copia del Carnet del Conadis	Ingresar los datos en el EGOB	En base a la Ley de Discapacidad	
		Exoneraciones Alcabalas	Ventanilla única	oficio dirigido al Director inanciero	Autorización Director Financiero	En base al Art. 527 del COOTAD	
				Copia del Aviso de Transferencia de Dominio	Informe de Rentas con el Valor	Ley Orgánica de las Personas Adultas	
				Copia de la Minuta	a Exonerarse	mayores	
				Tiket para oficio			
		Exoneraciones Plusvalia	Ventanilla única	oficio dirigido al Director inanciero	Autorización Director Financiero	Ley Organica de las Personas Adultas	
				Copia del Aviso de Transferencia de Dominio	Informe de Rentas con el Valor	Mayores	
				Copia de la Minuta			
				Tiket para oficio	a Exonerarse		
8	<b>AGUA POTABLE</b>	Emisión mensual Agua Potable	Unidad de Agua Potab	Emisión mensual de Lecturas	En base a las lecturas emitidas de agua potable	Calculo en base a la emisión	1 hora
9	<b>BAJAS</b>	BAJAS DE TITULOS: Predial Urbano,	Ventanilla única	Oficio dirigido al Director Financiero	Ventanilla unica-Autorización Director		8 días
		Predial Rural, Desechos Sólidos,		Copia de la Cédula de identidad	Financiero		
		Emisiones Diarias		de ser falle-	Informe de Avalúos y Catastros		8 días
				cido)	Informe de Rentas con Valores a		
				tiket para oficio	exonerarse		
		Bajas de Patentes	Ventanilla única	Oficio dirigido al Director Financiero	Ventanilla unica-Autorización Director		8 días
				Copia de la Cédula de identidad	Financiero		

				Copia Certificación SRI	Informe de Comisaría	
				Tiket Oficio	Informe de Rentas con Valores a	
					exonerarse	
		Bajas Cementerio	Ventanilla única	Oficio dirigido al Director Financiero	Ventanilla unica-Autorización Director	8 días
				Copia de la Cédula de identidad	Financiero-Informe Comisaría-Informe	
				Tiket oficio	de Rentas con valores a darse de Baja	
10	<b>PRESCRIPCIONES</b>	Bajas de Títulos por Prescripción	Ventanilla única	Oficio dirigido al Director Financiero	Ventanilla única	8 días
				Copia de la Cédula de identidad	Informe de Asistente de Abogacía	
				Tiket oficio	Informe de Rentas con Valores a	
					exonerarse	

Lic. Mariana Donoso  
JEFA DE RENTAS (E)