



ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL

COMPARECIENTES:

En la ciudad de Chambo, a los 13 días del mes de Febrero del 2025; intervienen por una parte, el Ing. Ramiro Francisco Zabala Fiallos Administrador de Contrato, en representación de la Entidad CONTRATANTE, y por otra parte la Ing. Susana Abigail Cuadrado Merlo en calidad de CONTRATISTA, con el objeto de suscribir la presente ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL, la misma que fue solicitada por el CONTRATISTA. Para efecto, los comparecientes convienen en levantar la presente Acta de acuerdo a las siguientes cláusulas:

PRIMERA. ANTECEDENTES.-

El día 2 de Septiembre del 2024, en la ciudad de Chambo, se celebró el Contrato de ejecución de obra entre el GAD MUNICIPAL DE CHAMBO CONTRATANTE Y la Ing. Susana Abigail Cuadrado Merlo como CONTRATISTA por lo cual este último se compromete a realizar la obra: **ADECUACIÓN Y REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DENOMINADO BRUJI SHOPPING DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN CHAMBO** de conformidad a las especificaciones técnicas y presupuesto que consta en la oferta presentada por el contratista.

El 1 de Octubre del 2024 se entrega en calidad de anticipo, la cantidad de \$ 19,012.18 equivalente al 40% del monto contratado.

El 1 de Octubre de 2024 con Oficio OF-GADMCH-ADBRU-2024-0001-JR el Ing. Jairo Patricio Rodríguez Hernández Administrador de contrato notifica a la Ing. Susana Abigail Cuadrado Merlo de la disponibilidad del anticipo e inicio de plazo.

El 29 de Noviembre de 2024 con OFICIO N°GADMCH-AD-BRUJI-SHOPPING-2024-007-OF la Ing. Susana Abigail Cuadrada Merlo solicita la RECEPCION PROVISIONAL de la obra ADECUACION Y REHABILITACION DEL EDIFICIO DENOMINADO BRUJISHOPPING DEL MUNICIPO DEL CANTON CHAMBO.

El 21 de Enero de 2025 con **Memorando Nro. GADMCH-ALC-2025-0145-M** el Dr. Dr. Luis Bernardo Escobar Garcés **ALCALDE DEL CANTÓN CHAMBO** notifica la **RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE CAMBIO DE ADMINISTRADOR DE CONTRATOS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHAMBO**

El 28 de Enero de 2025 con oficio **Nro. 0001-GADMCH-2025-AP** el Ing. Ramiro Francisco Zavala Fiallos notifica a la Ing. Susana Abigail Cuadrado Merlo que fue designado Administrador de contrato mediante **RESOLUCION ADMINISTRATIVA NRO. 005-GADMCH-2025-CAMB-ADM**

SEGUNDA. CONDICIONES GENERALES DE LA EJECUCIÓN

PROCESO N° MCO-GADCHAMBO-2024-00004
CONTRATO N° 002-OBRA-2024
OBRA: ADECUACION Y REHABILITACION DEL EDIFICIO
DENOMINADO BRUJI SHOPPING DEL MUNICIPIO DEL





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Chambo
ADMINISTRACIÓN 2025 - 2027

CANTON CHAMBO.

CONTRATISTA: ING. SUSANA ABIGAIL CUADRADO MERLO
MONTO: \$47.530,45 USD MAS IVA
PLAZO: 60 días

TERCERA. CONDICIONES OPERATIVAS DE ENTREGA -RECEPCIÓN

El monto total de trabajos ejecutados por el contratista, a la presentación de la planilla 2 (Liquidación) es de 49,614.93 USD en rubros contratados, siendo el valor del presupuesto contractual 47,728.30 USD, por lo que se determina que existe un saldo de 2,084.48 USD a favor del Contratista.

CUARTA. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

No.	Rubro / Descripción	Unidad	CONTRATADO			TOTAL A LA FECHA		
			Cantidad	Precio unitario	Precio global	CANT.	VALOR	
DESMONTAJE Y DEMOLICIÓN								
1	Retiro de ventanas	u	19.00000	3.20000	60.80000	20.00	64.00	
2	Desmontaje de pasamanos	m	16.33000	3.19000	52.09270	3.83	12.22	
3	Desmontaje de Gypsum tumbado	m2	269.50000	6.60000	1778.70000	298.11	1,967.53	
4	Derrocamiento y rotura de mampostería	m2	108.29000	5.28000	571.77120	121.18	639.83	
5	Derrocamiento de mesón	m3	2.72000	27.30000	74.25600	1.90	51.87	
6	Retiro de baldosa de piso	m2	138.40000	3.18000	440.11200	147.02	467.52	
7	Retiro de puertas y reinstalación	u	4.00000	6.32000	25.28000	9.00	56.88	
8	Retiro de puertas	u	5.00000	2.68000	13.40000	4.00	10.72	
9	Retiro de baldosa de pared	m2	167.28000	3.18000	531.95040	122.88	390.76	
10	Rotura de contrapiso	m2	11.72000	9.08000	106.41760	25.91	235.26	
11	Desmontaje de ductos de cocina	m	25.42000	2.16000	54.90720	28.87	62.36	
12	Derrocamiento de elementos de hormigón	m3	3.00000	27.30000	81.90000			
13	Desmontaje de piezas sanitarias	u	9.00000	5.81000	52.29000	9.00	52.29	
14	Desalojo manual de escombros	m3	25.40000	6.26000	159.00400	37.02	231.75	
15	Desalojo de escombros 5km	m3	25.40000	1.45000	36.83000	37.02	53.68	
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN								
16	Mampostería de ladrillo mambon e=15cm	m2	293.82000	12.91000	3793.21620	157.57	2,034.23	
17	Enlucido vertical	m2	299.76000	8.42000	2523.97920	702.36	5,913.87	
18	Empaste interior	m2	756.66000	2.92000	2209.44720	771.84	2,253.77	
19	Pintura elastomérica interior	m2	756.66000	4.39000	3321.73740	771.84	3,388.38	
20	Cielo Raso Gypsum Incl. Pintura	m2	267.50000	28.38000	7591.65000	342.28	9,713.90	
21	Gypsum para paredes texturizado color madera	m2	32.91994	19.70000	648.52280			
22	Porcelanato para piso antideslizante (Inc. Instalación y emporado)	m2	136.40000	24.12000	3289.96800	169.94	4,098.95	
23	Ceramica de pared (Inc. Instalación y emporado)	m2	45.00000	21.88000	984.60000	88.22	1,930.25	
24	Mesón de melamina empotrado a la pared	u	6.00000	31.69000	190.14000	6.00	190.14	
25	Mesón de hormigón armado FC=180Kg/cm2 B=0.6m con e=8cm. (Incl. Granito)	m	1.52000	203.32000	309.04640	2.64	536.76	
26	Contrapiso de Hormigón simple 210Kg/cm2	m3	4.21000	93.88000	395.23480	7.44	698.47	
27	Ventana de aluminio (INC. VIDRIO 4 mm)	m2	46.45000	65.34000	3035.04300	49.38	3,226.49	
28	Celosías de vidrio	m2	1.98000	30.36000	60.11280			
29	Vidrio arenado para exteriores (INC. Aluminio Negro)	m2	8.33000	44.16000	367.85280			
30	Pasamanos de acero inoxidable	m	16.33000	36.97000	603.72010			
31	Provisión e instalación de puertas de madera 0.9x2.1m	u	2.00000	73.18000	146.36000	3.00	219.54	
32	Provisión e instalación de puerta de acero 1.1x2.1m	u	1.00000	128.98000	128.98000	1.00	128.98	
INSTALACIONES SANITARIAS								
33	Instalaciones sanitarias	u	1.00000	421.13000	421.13000	1.00	421.13	
34	Provisión e instalación de lavamanos con pedestal (Inc. Grifería, accesorios de instalación)	u	2.00000	120.40000	240.80000	2.00	240.80	
35	Provisión e instalación de lavamanos (INC. grifería, accesorios de instalación)	u	4.00000	109.61000	438.44000	3.00	328.83	
36	Provisión e instalación de urinarios (INC. accesorios de instalación)	u	2.00000	163.16000	326.32000	2.00	326.32	
37	Provisión e instalación de inodoros (INC. accesorios de instalación)	u	3.00000	180.41000	541.23000	5.00	902.05	
38	Provisión e instalación de Espejos	m2	3.34000	5.60000	18.70400			
39	Provisión e instalación de barra de apoyo en acero inoxidable	u	2.00000	59.60000	119.20000	2.00	119.20	
40	Divisiones de acero inoxidable para inodoro	m2	13.95000	90.66000	1264.70700	11.36	1,029.90	
INSTALACIONES DE AGUA POTABLE								
41	Tubería de agua potable PVC 1/2"	m	21.58000	10.34000	223.13720	51.13	528.69	
42	Instalación de accesorios para la conexión de agua potable PVC 1/2"	u	1.00000	40.93000	40.93000	12.00	491.16	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS								
43	Provisión e Instalación de Cajas térmicas y Breakers	u	2.00000	118.39000	236.78000	2.00	236.78	
44	Instalación eléctrica (Tomacorrientes Dobles)	u	16.00000	24.02000	384.32000	56.00	1,345.12	
45	Instalación eléctrica (Punto iluminación simple)	u	9.00000	20.75000	186.75000	11.00	228.25	
46	Instalación eléctrica (Punto iluminación doble)	u	5.00000	30.00000	150.00000	4.00	120.00	
47	Instalación eléctrica (Punto iluminación conmutado)	u	2.00000	30.54000	61.08000	4.00	122.16	
48	Instalación eléctrica (Punto iluminación Panel led)	u	12.00000	53.89000	646.68000	13.00	700.57	
49	Instalación panel led redondo 18W	u	9.00000	14.65000	131.85000	11.00	161.15	
50	Instalación de ojos de buey sobrepuesto 18W	u	17.00000	18.01000	306.17000	23.00	414.23	
51	Instalación puntos de red	u	23.00000	72.28000	1662.44000	38.00	2,746.64	
52	Instalación puntos telefónicos	u	8.00000	9.95000	79.60000	9.00	89.55	
53	Provisión e instalación de turnero	u	1.00000	5978.86000	5978.86000			
54	Provisión de plantas ornamentales incluye macetas	u	4.00000	108.00000	432.00000	4.00	432.00	
TOTAL:					47,530.45000			49,614.93



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Chambo
ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027

QUINTA. INFORME TÉCNICO.-

Previa la suscripción del acta; el departamento técnico y el contratista se reúnen en el lugar de la obra y habiendo constatado que se encuentran ejecutados todos los rubros en sujeción a las especificaciones técnicas y demás documentos contractuales, proceden a efectuar la RECEPCIÓN PROVISIONAL de la obra.

Se deja expresa y formal constancia que es de responsabilidad del contratista los daños, defectos de construcción o vicios ocultos que aparecieran en la obra en el periodo comprendido entre la presente recepción y la recepción definitiva, los mismos que deberán ser corregidos para que la obra pueda ser recibida de manera definitiva.

SEXTA. LIQUIDACIÓN DE PLAZOS. –

- FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO: 02 de Septiembre del 2024
- FECHA DE ACREDITACIÓN DE ANTICIPO: 1 de Octubre del 2024
- FECHA DE NOTIFICACION DE ANTICIPO: 1 de Octubre del 2024
- FECHA DE INICIO DE PLAZO: 2 de Octubre del 2024
- PLAZO CONTRACTUAL: 60 días
- FECHA TERMINACIÓN DE PLAZO: 30 de Noviembre del 2024
- FECHA DE TERMINACIÓN DE TRABAJOS: 29 de Noviembre de 2024
- SOLICITUD DE RECEPCIÓN PROVISIONAL: 29 de Noviembre del 2024
- TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA: 59 días

Se ha comprobado por parte de la administración de contrato, la obra se terminó en lo que respecta a los rubros contractuales, por lo que se establece que se concluyó dentro del plazo contractual, razón por la cual se determina que no hay mora en la conclusión de los trabajos.

SÉPTIMA. LIQUIDACIÓN ECONÓMICA. –

GAD MUNICIPAL DE CHAMBO					
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS - FISCALIZACION					
PROCESO No.: MCO-GADMCHAMBO-2024-00004					
CONTRATO Nº 002-OBRA-2024					
OBRA: ADECUACION Y REHABILITACION DEL EDIFICIO DENOMINADO BRUJI SHOPPING					
CONTRATISTA: ING. SUSANA ABIGAIL CUADRADO MERLO					
MONTO:	47,530.45	USD			
ANTICIPO:	19,012.18	USD			
LIQUIDACION ECONOMICA ACTA PROVISIONAL					
PLANILLAS DE OBRA		OBSERVACIONES	REAJUSTES PLANILLAS		OBSERVACIONES
P. NUMERO	MONTO	FECHA PAGO PLAN.	P. NUMERO	MONTO	FECHA PAGO PLAN.
			ANTICIPO	24.72	DICIEMBRE 30/2024
1	25,728.30	DICIEMBRE 30/2024	1	20.07	DICIEMBRE 30/2024
2	23,886.63	EN TRAMITE	2	28.81	EN TRAMITE
SUMAN:	49,614.93		SUMAN:	15.98	
TOTAL A PAGAR POR: PLANILLAS DE OBRA Y PLANILLAS DE REAJUSTES PROVISIONALES:				49,630.91	
DESCUENTOS:		OBSERVACIONES	DESCUENTOS:		OBSERVACIONES
ANTICIPO:	19,012.18		RET. FUENTE:	0.78	
RET. FUENTE:	868.27				
MULTAS:	-		MULTAS:		
SUMAN DESC. PLANILLAS:	19,880.45		SUMAN DESC. REAJ.:	0.78	
IVA 15%	7,442.24		IVA 15%	6.72	
IVA RETENIDO 100%	7,442.24		IVA RETENIDO 100%	6.72	
PAGADO:	25,728.30	P1	PAGADO:	44.79	ANT Y P1
POR PAGAR:	23,886.63	P2	POR PAGAR:	28.81	P2





OCTAVA. DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA.- Para la devolución de garantía se procederá de acuerdo a la ley de contratación pública vigente.

NOVENA. OBSERVACIONES.-

- Se debe indicar que en referencia de la obra a la fecha no existen observaciones
- La fecha a la que se firma esta acta no es por trabajos inconclusos sino por la demora de la entrega de la planilla corregida, planos AS-BUILT y el libro de obra que son de entera responsabilidad del contratista.

DECIMA. CONSTANCIA DE LA RECEPCIÓN. –

Considerando lo anteriormente expuesto, y para constancia de aceptación y plena conformidad en todo lo estipulado en la presente ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL, las partes firmen el presente documento.

.....
Ing. Ramiro Francisco Zabala Fiallos
ADMINISTRADOR DE CONTRATO

.....
Ing. Susana Abigail Cuadrado Merlo
CONTRATISTA

